

LEGE

Pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic:

Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29 noiembrie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 9, se modifica după cum urmează:

„Art.9 Chiriasii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpararea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a pretului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriasii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

În cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din pretul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Tinerii casătoriti, în vîrstă de pînă la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plăti un avans de 10%, iar plata în rate lunare se esalonează pe o perioadă de maximum 20 de ani.

Comisionul convenit unităților specializate care evaluează și vînd apartamente este de 1% din valoarea acestora.

Fac excepție de la prevederile alin. 1 chiriasii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobîndit sau au instrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu. Chiriasii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpara apartamentul în care locuiesc pot să rămîna în continuare în spațiul locativ respectiv, plătind chiria stabilită prin lege.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.